



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN  
COMUNA VERMEȘ  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind închirierea păjiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2019.

Consiliul Local al comunei Vermeș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Analizând Expunerea de motive a Primarului comunei Vermeș și Raportul de specialitate al Compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vermeș,

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vermeș,

Având în vedere :

- prevederile art. 3, art. 9 și art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 2 din Ordinul comun al MADR și al MDRAP nr. 407/2013 și nr.2051/2013 - pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păjiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 6 – 10 din H.G. nr. 1064/2013 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 - privind metodologia de calcul a încarcatului optime de animale pe hectar de păjiste,
- prevederile Amenajamentului Pastoral aprobat prin HCL nr. 57/ 2016 – privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru păjiștile din unitatea administrativ teritorială comuna Vermeș, județul Caraș-Severin,
- faptul că mai mulți crescători de animale care dețineau contracte de închiriere pentru păjiști au solicitat încetarea acestora ca urmare a înstrăinării animalelor,
- prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019,

Ținând seama de HCJ Caraș-Severin nr. 211/2018 – privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole din județul caraș-Severin pe anul 2019,

Având în vedere prevederile HCL nr. 9/2019 - privind stabilirea disponibilului de păjiști aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Vermeș, județul Caraș-Severin, în vederea atribuirii crescătorilor de animale,

Luând în considerare HCL nr. 13/2018 - privind aprobarea Regulamentului privind închirierea păjiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2018, modificată și completată prin HCL nr. 19/2018 și HCL nr. 22/2018,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b), art.45, alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. a) și b), alin.(5), alin.(6) alin.(7) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul privind închirierea păjiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2019, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Se aprobă Contractul-cadru de închiriere ce va fi încheiat cu solicitantul calificat/adjudecătorul, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. – Închirierea se va face pe trupuri de pajiști, așa cum sunt ele localizate/amplasate, în baza apartenenței la blocurile fizice, conform ortofotoplanurilor existente în arhiva Primăriei și a APIA și pe categorii de animale, potrivit Anexei nr. 1, la Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2019 - privind stabilirea disponibilului de pajiști aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Vermeș, județul Caraș-Severin, în vederea atribuirii crescătorilor de animale.

Art. 4. – Prețul închirierii rămâne cel stabilit prin HCL nr. 13/2018 - privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2019, modificată și completată prin HCL nr. 19/2018 și HCL nr. 22/2018. Chiria stabilită nu include taxa pe teren stabilită de Codul Fiscal, în sarcina chiriașului.

Art. 5. – Se aprobă încheierea contractelor de închiriere a pajiștii comunale către toți crescătorii de animale din comună care au solicitat și îndeplinesc condițiile cerute de lege pentru a putea închiria.

Art. 6. – Pentru anul curent actele necesare vor fi depuse până la data de 15 aprilie 2019, orele 16,00 la Registratura Primăriei Comunei Vermeș.

Art. 7. – Se stabilește data de 18 aprilie 2019, orele 10,00 pentru evaluarea dosarelor de către Comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului comunei Vermeș.

Art. 8. – Comisia de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor vor fi numite prin Dispoziție a Primarului comunei Vermeș.

Art. 10. – În cazul în care sunt îndeplinite cumulativ condițiile de minim doi participanți ce solicită aceeași suprafață se va organiza licitația cu strigare în data de 22 aprilie 2019, orele 11,00 în Sala de ședințe de la parterul Primăriei comunei Vermeș.

Art. 11. – Se împuternicește domnul Damian Ion Iacob, primarul comunei Vermeș să semneze în numele și pe seama Comunei Vermeș, contractele de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecătorul.

Art. 12. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare acestora se revocă.

Art. 13. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Vermeș, Compartimentul Financiar-Contabil și Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 14. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în locuri vizibile și pe pagina de internet a Primăriei comunei Vermeș și intră în vigoare și se comunică potrivit art. 48, alin. (2), art. 49, alin. (1) și art. 115, alin. (3) și (5) din Legea nr. 215 / 2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se transmite la :

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Primarului comunei Vermeș ;
- Compartimentului Financiar – contabil și Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate ;

Președinte de ședință,  
Petru Traian RAMNEANȚU



Contrasemnează,  
Secretarul comunei,  
Fănică Ion RÎMPU



Nr. 14 din 29.03.2019.