

## PROCES – VERBAL

### de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

|                                                   |                                                                  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea <b>CARAS-SEVERIN / VERMES</b> | Registrul de evidenta<br>Nr. <b>100/14</b> din <b>19.09.2025</b> |
| Primaria <b>COMUNA VERMES</b>                     |                                                                  |

Încheiat astăzi, **19.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **100/16.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **4'**, parcela **36**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37080**, și număr carte funciară **37080**, în suprafață de **0.17** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.17 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **BENCHEA ANA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 459 DIN 17/03/2025,

**PATAKI ROZALIA-ANA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 459 DIN 17/03/2025,

**POLCIN IOSIF-ION** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 459 DIN 17/03/2025,

**POLCIN ERICA-IULIANA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 731 DIN 25/04/2025,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37080**, nr. cadastral **37080**, suprafață **0.17ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **100 / 16.07.2025**, a ofertei de vânzare nr. **100**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.17ha**, depusă de **BENCHEA ANA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

....., prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP ....., domiciliat în .....,  
....., judetul/sectorul ....., cod postal ....., act de identitate CI seria .....,  
eliberat de ..... la data ....., telefon ....., în calitate de imputernicit, conform PROCURA  
SPECIALA NR 459 DIN 17/03/2025,

PATAKI ROZALIA-ANA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP .....,  
identificat/identificata cu CI seria ....., eliberat de ..... la data ....., cetatenia .....,  
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea .....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara Romania, telefon, fax ....., e-mail .....,  
prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP 1 ....., domiciliat în .....,  
judetul/sectorul ....., cod postal ....., act de identitate CI seria .....,  
eliberat de ..... la data ....., telefon ....., în calitate de imputernicit, conform PROCURA  
SPECIALA NR 459 DIN 17/03/2025,

POLCIN IOSIF-ION în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP .....,  
identificat/identificata cu CI seria ....., eliberat de ..... la data ....., cetatenia .....,  
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ....., judetul/sectorul .....,  
codul postal ....., tara Romania, telefon, fax ....., e-mail ....., prin  
GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP ....., domiciliat în .....,  
judetul/sectorul ....., cod postal ....., act de identitate CI seria ....., eliberat de .....,  
la data ....., telefon ....., în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 459 DIN  
17/03/2025,

POLCIN ERICA-IULIANA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP .....,  
identificat/identificata cu CI seria ....., eliberat de ..... la data ....., cetatenia .....,  
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea .....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara Romania, telefon, fax ....., e-mail .....,  
prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP ....., domiciliat în .....,  
judetul/sectorul ....., cod postal ....., act de identitate CI seria .....,  
eliberat de ..... la data ....., telefon ....., în calitate de imputernicit, conform PROCURA  
SPECIALA NR 731 DIN 25/04/2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **100/10 / 16.07.2025** și afișarea  
ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 16.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările  
și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **100/2/16.07.2025; 100/3/16.07.2025;**  
**100/4/16.07.2025; 100/5/16.07.2025; 100/6/16.07.2025; 100/7/16.07.2025; 100/8/16.07.2025;**  
**100/9/16.07.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale  
privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin.  
(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de  
vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările  
ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,  
pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative  
prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de  
preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data  
de 19.09.2025.

Primar,  
**DAMIAN ION IACOB**

Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,  
RIMPU FANICA ION

Semnătura .....

Consilier  
CHIODAN PETRU

Semnătura .....

