

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 105/14 din 13.10.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **13.10.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **105/07.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **6**, parcela **61**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37949**, și număr carte funciară **37949**, în suprafață de **0.57** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.57 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **JIVAN PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

....., e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37949**, nr. cadastral **37949**, suprafață **0.57ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **105 / 07.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **105**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.57ha**, depusă de **JIVAN PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de

....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

..... precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **105/10 / 07.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 07.08.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **105/2/07.08.2025; 105/3/07.08.2025; 105/4/07.08.2025; 105/5/07.08.2025; 105/6/07.08.2025; 105/7/07.08.2025; 105/8/07.08.2025; 105/9/07.08.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 13.10.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 106/14 din 13.10.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **13.10.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **106/07.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **80**, parcela **29**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **40391**, și număr carte funciară **40391**, în suprafață de **0.58 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **JIVAN PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **40391**, nr. cadastral **40391**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **106 / 07.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **106**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de **JIVAN PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de

....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **106/10 / 07.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 07.08.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **106/2/07.08.2025; 106/3/07.08.2025; 106/4/07.08.2025; 106/5/07.08.2025; 106/6/07.08.2025; 106/7/07.08.2025; 106/8/07.08.2025; 106/9/07.08.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 13.10.2025

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 107/15 din 13.10.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **13.10.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **107/07.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlaua **182**, parcela **262**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **41079**, și număr carte funciară **41079**, în suprafață de **1.13** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.13 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **JIVAN PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP

, identificat/identificata cu CI seria , eliberat de , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , codul postal , tara Romania, telefon , fax

, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **41079**, nr. cadastral **41079**, suprafață **1.13ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **107 / 07.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **107**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.13ha**, depusă de **JIVAN PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria , eliberat de la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **107/11 / 07.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 07.08.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **107/2/07.08.2025; 107/3/07.08.2025; 107/4/07.08.2025; 107/5/07.08.2025; 107/6/07.08.2025; 107/7/07.08.2025; 107/8/07.08.2025; 107/9/07.08.2025; 107/10/07.08.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 13.10.2025.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 108/15 din 13.10.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **13.10.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **108/07.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **87**, parcela **70**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **42465**, și număr carte funciară **42465**, în suprafață de **0.72** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.72 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **JIVAN PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **42465**, nr. cadastral **42465**, suprafață **0.72ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **108 / 07.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **108**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.72ha**, depusă de **JIVAN PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de, la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **108/11 / 07.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 07.08.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **108/2/07.08.2025; 108/3/07.08.2025; 108/4/07.08.2025; 108/5/07.08.2025; 108/6/07.08.2025; 108/7/07.08.2025; 108/8/07.08.2025; 108/9/07.08.2025; 108/10/07.08.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 13.10.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



L.S.

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura