

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registru de evidenta Nr. 76/18 din 12.07.2023
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **12.07.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **76/04.05.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **4'**, parcela **9**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **35575**, și număr carte funciară **35575**, în suprafață de **0.36** ha, reprezentând cota-parte **1/2 (0.18 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **DAMIAN IOSIF** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 07.07.2010, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ERSIG, NR [redacted], județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted], domiciliat în ERSIG, NR [redacted], județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CO seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR2726 DIN 06/11/2020,

DAMIAN VARVARA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 23.09.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ERSIG, NR [redacted], județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted], domiciliat în ERSIG, NR [redacted], județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CO seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR2726 DIN 06/11/2020,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35575**, nr. cadastral **35575**, suprafață **0.36**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **76 / 04.05.2023**, a ofertei de vânzare nr. **76**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.36**, depusă de **DAMIAN IOSIF** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] 47, identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 07.07.2010, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ERSIG, NR [redacted], județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted], domiciliat în ERSIG, NR [redacted], județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CO seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR2726 DIN 06/11/2020,

DAMIAN VARVARA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 23.09.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ERSIG, NR [redacted], județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, codul postal [redacted], țara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin **GOTTVALD ANDREI-GHEZA**, CNP [redacted], domiciliat în ERSIG, NR [redacted], județul/sectorul **CARAS-SEVERIN**, cod postal [redacted], act de identitate CO seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR2726 DIN 06/11/2020,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **76/14 / 04.05.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 04.05.2023;

3. notificarea preempțorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **76/2/04.05.2023; 76/3/04.05.2023; 76/4/04.05.2023; 76/5/04.05.2023; 76/6/04.05.2023; 76/7/04.05.2023; 76/8/04.05.2023;**

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.07.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.08.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 12.07.2023.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
SCHIOPU IOAN

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 77/18 din 12.07.2023
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **12.07.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **77/04.05.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **4'**, parcela **29**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **35576**, și număr carte funciară **35576**, în suprafață de **0.18** ha, reprezentând cota-parte **1/2 (0.09 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **DAMIAN VARVARA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 23.09.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP [redacted] domiciliat în ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CO seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR2726 DIN 06/11/2020,

DAMIAN IOSIF în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 07.07.2010, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP [redacted] domiciliat în ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CO seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR2726 DIN 06/11/2020,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35576**, nr. cadastral **35576**, suprafață **0.18**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **77 / 04.05.2023**, a ofertei de vânzare nr. **77**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.18**, depusă de **DAMIAN VARVARA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 23.09.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP [redacted] domiciliat în ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CO seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR2726 DIN 06/11/2020,

DAMIAN IOSIF în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria KS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BOCSA la data 07.07.2010, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin GOTTVALD ANDREI-GHEZA, CNP [redacted] domiciliat în ERSIG, NR [redacted] judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal [redacted], act de identitate CO seria KS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP BOCSA la data 05.04.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR2726 DIN 06/11/2020,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **77/14 / 04.05.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 04.05.2023;

77/11/04.05.2023; 77/12/04.05.2023; 77/13/04.05.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.07.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.08.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMEȘ, în data de 12.07.2023.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Consilier
SCHIOPU IOAN

Semnătura

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



Comuna