

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 3/14 din 27.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **27.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **3/21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **45**, parcela **40**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **44654**, și număr carte funciară **44654**, în suprafață de **1.16** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.16 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria , eliberat de
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea
judetul/sectorul codul postal , tara Romania,
telefon , fax , e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **44654**, nr. cadastral **44654**, suprafață **1.16**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **3 / 21.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **3**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.16**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu seria , eliberat de la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea judetul/sectorul codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail ,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3/10 / 21.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **3/2/21.01.2025; 3/3/21.01.2025; 3/4/21.01.2025; 3/5/21.01.2025; 3/6/21.01.2025; 3/7/21.01.2025; 3/8/21.01.2025; 3/9/21.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 27.03.2025.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 4/14 din 27.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **27.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **4/21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **3**, parcela **15**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **44652**, și număr carte funciară **44652**, în suprafață de **0.5800** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria , eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , judetul/sectorul codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail ,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **44652**, nr. cadastral **44652**, suprafață **0.5800**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **4 / 21.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **4**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5800**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria , eliberat de , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , judetul/sectorul , codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail ,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4/10 / 21.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **4/2/21.01.2025; 4/3/21.01.2025; 4/4/21.01.2025; 4/5/21.01.2025; 4/6/21.01.2025; 4/7/21.01.2025; 4/8/21.01.2025; 4/9/21.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 27.03.2025.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 5/15 din 27.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **27.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **5/21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla **55**, parcela **77**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **44651**, și număr carte funciară **44651**, în suprafață de **0.3500** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.35 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria nr. , eliberat de
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea
, județul/sectorul , codul postal , tara Romania,
telefon fax , e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **44651**, nr. cadastral **44651**, suprafață **0.3500**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **5 / 21.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **5**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3500**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria nr. , eliberat
, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea
, județul/sectorul , codul postal , tara Romania,
telefon fax , e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5/11 / 21.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **21.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **5/2/21.01.2025; 5/3/21.01.2025; 5/4/21.01.2025; 5/5/21.01.2025; 5/6/21.01.2025; 5/7/21.01.2025; 5/8/21.01.2025; 5/9/21.01.2025; 5/10/21.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **27.03.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **25.04.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **27.03.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 6/15 din 27.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **27.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **6/21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **25**, parcela **10**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **46565**, și număr carte funciară **46565**, în suprafață de **0.8700** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.87 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu seria, eliberat de

, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, județul/sectorul, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **46565**, nr. cadastral **46565**, suprafață **0.8700**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **6 / 21.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **6**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8700**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu seria, eliberat de

, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, județul/sectorul codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6/11 / 21.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **6/2/21.01.2025; 6/3/21.01.2025; 6/4/21.01.2025; 6/5/21.01.2025; 6/6/21.01.2025; 6/7/21.01.2025; 6/8/21.01.2025; 6/9/21.01.2025; 6/10/21.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 27.03.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 7/15 din 27.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **27.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **7/21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **47**, parcela **5**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **38401**, și număr carte funciară **38401**, în suprafață de **0.5800** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria , eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , judetul/sectorul , codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38401**, nr. cadastral **38401**, suprafață **0.5800**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **7 / 21.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **7**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5800**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria , eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , judetul/sectorul , codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7/11 / 21.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **7/2/21.01.2025; 7/3/21.01.2025; 7/4/21.01.2025; 7/5/21.01.2025; 7/6/21.01.2025; 7/7/21.01.2025; 7/8/21.01.2025; 7/9/21.01.2025; 7/10/21.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 27.03.2025.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 8/15 din 27.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **27.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **8/21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **47**, parcela **1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **38404**, și număr carte funciară **38404**, în suprafață de **0.4300** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.43 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria , eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , județul/sectorul , codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38404**, nr. cadastral **38404**, suprafață **0.4300**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **8 / 21.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **8**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4300**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria , eliberat de cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , județul/sectorul , codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8/11 / 21.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **8/2/21.01.2025; 8/3/21.01.2025; 8/4/21.01.2025; 8/5/21.01.2025; 8/6/21.01.2025; 8/7/21.01.2025; 8/8/21.01.2025; 8/9/21.01.2025; 8/10/21.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 27.03.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 9/15 din 27.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **27.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **9/21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla **4**, parcela **4**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **44653**, și număr carte funciară **44653**, în suprafață de **0.4300** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.43 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, _____, identificat/identificata cu seria _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____ codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **44653**, nr. cadastral **44653**, suprafață **0.4300**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **9 / 21.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **9**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4300**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, _____, identificat/identificata cu seria _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____ codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **9/11 / 21.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **21.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **9/2/21.01.2025; 9/3/21.01.2025; 9/4/21.01.2025; 9/5/21.01.2025; 9/6/21.01.2025; 9/7/21.01.2025; 9/8/21.01.2025; 9/9/21.01.2025; 9/10/21.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **27.03.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **25.04.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **27.03.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



L.S.

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 10/15 din 27.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **27.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **10/21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **1**, parcela **7**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **46566**, și număr carte funciară **46566**, în suprafață de **2.90** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (2.9 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar,

, identificat/identificata cu seria _____, eliberat de _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **46566**, nr. cadastral **46566**, suprafață **2.90**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **10 / 21.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **10**, pentru terenul agricol în suprafață de **2.90**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu seria _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **10/11 / 21.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **21.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **10/2/21.01.2025; 10/3/21.01.2025; 10/4/21.01.2025; 10/5/21.01.2025; 10/6/21.01.2025; 10/7/21.01.2025; 10/8/21.01.2025; 10/9/21.01.2025; 10/10/21.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **27.03.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **25.04.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **27.03.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



L.S.

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 11/15 din 27.03.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **27.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **11/21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **38**, parcela **16**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **38403**, și număr carte funciară **38403**, în suprafață de **0.8700** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.87 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu seria, eliberat de

....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, județul/sectorul, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38403**, nr. cadastral **38403**, suprafață **0.8700**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **11 / 21.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **11**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8700**, depusă de **MARCU NICOLAE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu seria, eliberat de

....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, județul/sectorul, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **11/11 / 21.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **11/2/21.01.2025; 11/3/21.01.2025; 11/4/21.01.2025; 11/5/21.01.2025; 11/6/21.01.2025; 11/7/21.01.2025; 11/8/21.01.2025; 11/9/21.01.2025; 11/10/21.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de 27.03.2025.

Primar,

DAMIAN ION IACOB

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



L.S.

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura