

PROCES – VERBAL

de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 61/11 din 11.06.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **61/02.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla 5', parcela **102**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **37362**, și număr carte funciară **37362**, în suprafață de **1.15** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.15 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, țara **Romania**, telefon, fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal, act de identitate

eliberat de la data, telefon, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37362**, nr. cadastral **37362**, suprafață **1.15ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **61 / 02.04.2025**, a ofertei de vânzare nr. **61**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.15ha**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24**, județul/sectorul **ARAD**, codul postal, țara **Romania**, telefon, fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal, act de identitate

eliberat de la data, telefon, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **61/7 / 02.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **61/2/02.04.2025; 61/3/02.04.2025; 61/4/02.04.2025; 61/5/02.04.2025; 61/6/02.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 11.06.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura



Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 62/11 din 11.06.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **62/02.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **20**, parcela **19**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36472**, și număr carte funciară **36472**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria, eliberat de, la data, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36472**, nr. cadastral **36472**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **62 / 02.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**62**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **62/7 / 02.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **62/2/02.04.2025; 62/3/02.04.2025; 62/4/02.04.2025; 62/5/02.04.2025; 62/6/02.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 11.06.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura

L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 63/11 din 11.06.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **63/02.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlaua **26**, parcela **44**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36640**, și număr carte funciară **36640**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria, telefon , in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36640**, nr. cadastral **36640**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **63 / 02.04.2025**, a ofertei de vânzare nr. **63**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI **14087903**, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea **ARAD**, STR **VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24**, judetul/sectorul **ARAD**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria, telefon , in calitate de imputernicit, conform eliberat de, PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **63/7 / 02.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **02.04.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **63/2/02.04.2025; 63/3/02.04.2025; 63/4/02.04.2025; 63/5/02.04.2025; 63/6/02.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **11.06.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **10.07.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA VERMES**, în data de **11.06.2025**.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 64/11 din 11.06.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **64/02.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlăua **12**, parcela **27**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36755**, și număr carte funciară **36755**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36755**, nr. cadastral **36755**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **64 / 02.04.2025**, a ofertei de vânzare nr. **64**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria, eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **64/7 / 02.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **64/2/02.04.2025; 64/3/02.04.2025; 64/4/02.04.2025; 64/5/02.04.2025; 64/6/02.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 11.06.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



**PROCES – VERBAL
de anulare a procedurii**

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 65/12 din 07.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, 07.04.2025, în conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. r) și art. 9 alin. (4) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare. Ca urmare a faptului că înaintea împlinirii termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucrătoare, vânzătorul **SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL, CUI 14087903, J02/476/2001**, cu domiciliul/reședința în localitatea **ARAD**, Str **VASILE GOLDIS**, Nr **1-3**, SC **D**, Et **P**, Ap **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul/resedința în localitatea, Sc, Et, Ap, Jud, codul postal, țara, tel, fax, e-mail, a înregistrat Cererea nr. 65/11, din data de 07/04/2025, prin care solicită retragerea ofertei de vânzare nr. 65 din data de 02/04/2025, 26 MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 1051/31.X.2022 prin prezentul proces-verbal s-a constatat anularea procedurii prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru oferta de vânzare nr. 65 din data de 02.04.2025, depusă de către SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL prin TIRB ADRIAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității VERMES, tarla/ua nr. 16, parcela nr. 50, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral 36318, și număr carte funciară 36318, în suprafață de 0.31 ha, reprezentând cota-parte 1/1 (0.31 ha), județul CARAS-SEVERIN, oferit spre vânzare la prețul de 9145 lei.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ CARAS-SEVERIN și Agenției Domeniilor Statului.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



**PROCES – VERBAL
de anulare a procedurii**

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 66/12 din 07.04.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, 07.04.2025, în conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. r) și art. 9 alin. (4) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare. Ca urmare a faptului că înaintea împlinirii termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucrătoare, vânzătorul **SC POL &MAS INTERNATIONAL SRL, CUI 14087903, J02/476/2001** cu domiciliul/reședința în localitatea **ARAD**, Str **VASILE GOLDIS**, Nr **1-3**, SC **D**, Et **P**, Ap **24**, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, prin **TIRB ADRIAN**, CNP, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu sediul domiciliul/reședința în localitatea, str., nr., Sc., Et., Ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, a înregistrat Cererea nr. 66/11, din data de 07/04/2025, prin care solicită retragerea ofertei de vânzare nr. 66 din data de 02/04/2025, 26 MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 1051/31.X.2022 prin prezentul proces-verbal s-a constatat anularea procedurii prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru oferta de vânzare nr. 66 din data de 02.04.2025, depusă de către SC POL &MAS INTERNATIONAL SRL prin TIRB ADRIAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității VERMES, tarlăua nr. 10', parcela nr. 47, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral 37051, și număr carte funciară 37051, în suprafață de 0.9192 ha, reprezentând cota-parte 1/1 (0.9192 ha), județul CARAS-SEVERIN, oferit spre vânzare la prețul de 27116 lei.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ CARAS-SEVERIN și Agenției Domeniilor Statului.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura



PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 67/11 din 11.06.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **11.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **67/02.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarlaua **14**, parcela **17/2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **36468**, și număr carte funciară **36468**, în suprafață de **0.58** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria nr.

eliberat de, telefon, in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36468**, nr. cadastral **36468**, suprafață **0.58ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **67 / 02.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**67**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.58ha**, depusă de SC POL & MAS INTERNATIONAL SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 14087903, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea ARAD, STR VASILE GOLDIS, NR 1-3, SC D, ET P, AP 24, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria,

eliberat de la data, telefon in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA, NR. 765 DIN 16/02/2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **67/7 / 02.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **67/2/02.04.2025; 67/3/02.04.2025; 67/4/02.04.2025; 67/5/02.04.2025; 67/6/02.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 11.06.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

Semnătura

