

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / VERMES	Registrul de evidenta Nr. 70/11 din 17.06.2025
Primaria COMUNA VERMES	

Încheiat astăzi, **17.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **70/08.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VERMES**, tarla/ua **18**, parcela **28/2**, categoria de folosință Faneata, identificat prin nr. cadastral **36064**, și număr carte funciară **36064**, în suprafață de **0.33 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.33 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de SC LEOFIN DUE SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 22333723, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea SOCODOR, COM SOCODOR, SAT SOCODOR, NR FN, județul/sectorul ARAD, codul postal, țara România, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria, telefon , în calitate de împuternicit, conform PROCURA eliberat de, SPECIALA NR 1473 DIN 03/04/2025,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36064**, nr. cadastral **36064**, suprafață **0.33ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **70 / 08.04.2025**, a ofertei de vânzare nr. **70**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.33ha**, depusă de SC LEOFIN DUE SRL în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 22333723, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea SOCODOR, COM SOCODOR, SAT SOCODOR, NR FN, județul/sectorul ARAD, codul postal, țara România, telefon , fax, e-mail, prin TIRB ADRIAN, CNP, domiciliat în, cod postal , act de identitate seria, eliberat de, telefon , în calitate de împuternicit, conform PROCURA SPECIALA NR 1473 DIN 03/04/2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **70/7 / 08.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 08.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **70/2/08.04.2025; 70/3/08.04.2025; 70/4/08.04.2025; 70/5/08.04.2025; 70/6/08.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA VERMES, în data de 17.06.2025.

Primar,
DAMIAN ION IACOB

Semnătura
L.S.

Secretar general,
RIMPU FANICA ION

Semnătura

Consilier
CHIODAN PETRU

Semnătura

